

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة الفلاحة
و التنمية الريفية

وزارة الداخلية
و الجماعات المحلية

29 مارس 2011

0151 - -

*Madame
et Messieurs Les Wafis*

Objet : A/S. distraction des terres agricoles pour la réalisation d'équipements publics.

Réf. : -Instruction de Monsieur le Premier Ministre n°001 du 19 avril 2010.
-Envoi n°174 du 28 février 2011 de Monsieur le Premier Ministre.

Pièce jointe : Un (01).

Dans le cadre de l'application des instructions ci-dessus citées en référence, la présente instruction interministérielle a pour objet de définir la procédure de traitement de la totalité des demandes de distraction des terres agricoles déposées au niveau des comités de la wilaya pour la réalisation d'infrastructures publiques .

A ce titre, il convient de rappeler que les instruments d'aménagement et d'urbanisme en vigueur doivent constituer la base de référence pour l'identification des sites appropriés pour l'implantation cohérente des projets envisagés.

Par ailleurs, le recours à des assiettes foncières à vocation agricole ne peut être envisagé que lorsque toute autre option de choix de terrain non agricole n'est pas possible, en raison de son indisponibilité.

Aussi, la préservation impérative du foncier agricole implique, en cas de son affectation pour la construction, une conception de projet la plus économe en matière d'emprise à distraire.

En l'absence de disponibilités foncières au sein des secteurs urbanisables délimités par les instruments d'urbanisme en vigueur d'une part et dans l'impossibilité de délocaliser les projets au niveau d'autres communes d'autre part, le recours aux terrains agricoles, situés en dehors des secteurs urbanisables pourrait être, a titre exceptionnel, envisagé.

Dans ces conditions, il s'agira d'orienter les distractions des assiettes foncières vers les terres agricoles de faible ou moyenne potentialités ; les terres à haute potentialités nécessitant un exposé des motifs détaillé et particulier.

Choix de l'assiette foncière :

Sur la base de la demande formulée par le secteur concerné, une commission de wilaya de choix de terrain, procède à l'identification de l'assiette foncière destinée à l'implantation du projet.

La parcelle à distraire doit être choisie en tenant compte notamment :

- de la viabilité économique de l'exploitation ;
- de la proximité immédiate de secteurs urbanisables ;
- d'une optimisation de son occupation par une construction en hauteur et en évitant par conséquent tout espace excédentaire ;
- des conditions de constructibilité et de viabilités du site en matière d'accessibilité et de réalisation des réseaux divers.

Le choix du site est sanctionné par un Procès Verbal signé par les membres de la commission du choix du terrain.

Le traitement de la demande :

La demande de distraction d'une parcelle de terre agricole fait l'objet, d'un examen par une commission de wilaya instituée à cet effet.

La commission de wilaya : est composée du :

- Wali ou son représentant, président ;
- Directeur des services agricoles;
- Directeur de l'urbanisme et de la construction ;
- Directeur des domaines ;
- Directeur du secteur initiateur du projet.

Le dossier de demande de distraction de l'assiette foncière :

Dans la mesure où l'assiette foncière présélectionnée est constructible, la commission de wilaya dresse un dossier constitué :

- de la demande motivée du secteur concerné ;
- d'un extrait et d'une copie de l'arrêté du plan directeur d'aménagement et d'urbanisme (PDAU) approuvé ;
- de la décision d'inscription du projet ;
- des références ou normes relatives à la consistance de la superficie de l'assiette nécessaire au projet ;
- du PV de la commission du choix de terrain ;
- du plan de délimitation de la parcelle ;
- du rapport d'évaluation domaniale pour l'indemnisation des exploitants.
- L'exposé des motifs du recours aux terres agricoles à potentialité bonne ou élevée.

Le dossier ci-dessus est transmis par la wilaya au Ministère de l'agriculture et du développement rural.

Dans le respect des dispositions de l'instruction du Premier Ministre, la Commission locale doit apporter les avis et recommandations pertinents quant à la recevabilité de la demande.

La prise de possession du terrain sollicité :

La prise de possession des terrains situés en dehors du secteur urbanisable s'effectue suite à la notification par Monsieur le Premier Ministre de la décision du Comité Interministériel aux walis concernés.

Tels sont les éléments qui doivent désormais guider la mise en œuvre du processus de distraction des terres agricoles pour la réalisation des projets publics de développement.

Il est attendu de Madame et Messieurs les walis le traitement de la totalité des demandes de distraction destinées à la réalisation d'infrastructures publiques au plus tard le 31 Mars 2011.

Vous voudrez bien prendre toutes les dispositions nécessaires pour agir afin d'assurer une protection maximale des terres agricoles qui constituent une composante fondamentale dans la sécurité alimentaire.

MINISTRE DE L'INTERIEUR ET DES
COLLECTIVITES LOCALES



MINISTRE DE L'AGRICULTURE ET
DU DEVELOPPEMENT RURAL



Commission technique locale chargée de statuer sur les demandes de distraction de terres agricoles pour les besoins incompressibles liés à la réalisation des projets publics de développement.

PROCES VERBAL DU.....

WILAYA DE :.....

Daïra :.....

Commune :.....

Intitulé du Projet :.....

1 - Informations sur la terre :

- Nature juridique de la terre :.....
- Relevant de l'exploitation agricole :.....
- Superficie de l'exploitation :.....
- En sec :.....
- En irrigué :.....
- Nombre d'exploitants :.....
- Situation vis-à-vis des instruments d'urbanisme :.....
- N° et date de l'arrêté d'approbation du PDAU :.....
- Potentialité : Faible – Moyenne – Bonne – Elevée (Joindre l'inventaire des biens superficiaires de l'exploitation).

2 - Informations sur le projet :

- Auteur de la demande :.....
- Bénéficiaire :.....
- Le projet :.....
- N° et date de la décision d'individualisation du projet.....
- Découle-t-il de la carte de déploiement élaborée par le département ministériel concerné (joindre les références) :.....
- Superficie totale du projet :.....
- Dont superficie bâtie :.....

3- TRAITEMENT DE LA DEMANDE :

- Le projet peut-il être localisé dans le secteur d'urbanisation du PDAU de la commune : sinon pourquoi ?
.....
- Le projet peut-il être délocalisé vers les secteurs d'urbanisation des PDAU des autres communes de la wilaya : sinon pourquoi ?.....
- Exposé des motifs du recours à la localisation du projet sur une terre agricole à potentialité bonne ou élevée :.....
- Joindre le plan de délimitation et de bornage de la parcelle.
- Joindre le plan de délimitation et de bornage de l'exploitation agricole actualisé.
- Joindre le rapport d'évaluation domaniale pour l'indemnisation des exploitants.

AVIS DE LA COMMISSION

SIGNATURE DES REPRESENTANTS :

- Wali ou son représentant, président ;
- Directeur des services agricoles;
- Directeur de l'urbanisme et de la construction ;
- Directeur des domaines ;
- Directeur du secteur initiateur du projet.